



瑞安建業
SOCAM DEVELOPMENT

Stock Code : 983

承判商與供應商 可持續發展守則

目錄

1/	瑞安文化 —「盡善創新 誠信謙勤」	3
2/	可持續發展策略	
	我們的願景：建構更美好明天	4
	聯合國可持續發展目標(SDGs)	5
	可持續發展的核心原則	6
3/	守則內容	
	商業道德	7
	健康與安全	8
	環境保護及減少碳排放	9
	綠色採購	10
	社會責任及勞工權益	11
	資料隱私保障	12

「瑞安扎根香港超過50年，一直與我們的客戶、承判商和供應商保持緊密的夥伴關係。集團於2021年制定並落實可持續發展策略，為公司規劃未來藍圖，與夥伴緊密合作，共同創造長遠價值，推動社會進步，實現共贏。」

1/ 瑞安文化 —「盡善創新 誠信謙勤」

瑞安集團創立於1971年。於1997年，瑞安建業在香港聯合交易所上市（股票代號：0983.HK），主要從事建築和房地產，業務遍及港澳和中國內地。50多年來，我們始終秉持「盡善創新 誠信謙勤」的瑞安精神，推動業務穩健發展，並成為香港公營房屋主要承建商之一。

瑞安建業建立了全面的建造價值鏈服務，包括設計與建造、室內設計及裝修工程和維修保養。承判商和供應商是我們重要的合作夥伴，在甄選適合的夥伴合作時，我們不僅考慮其專業能力，亦注重其在環保、社會及管治方面的表現。我們期待合作夥伴認同我們的價值觀及願景，攜手建設更美好明天，為我們的營運地區創造長遠價值。

《可持續發展守則》是瑞安建業與合作夥伴共同實現可持續發展的重要指引。我們鼓勵合作夥伴向其員工及代理等分享守則內容，並提供相關指引。同時，我們重視合約精神，合作細節應以合約為本，履行各方責任。

2/ 可持續發展策略

我們的願景：建構更美好明天

瑞安建業的「建構明天2030」可持續發展策略，為公司十年內以至更長遠的發展制定藍圖，並引領實現公司願景。透過卓越管治和持續監察績效，推動經濟增長，創造可持續的環境和關愛社區，為社會及下一代建設更美好的未來。



更好的經濟

- 透過創新與人才發展，建立互信關係，為經濟增長作出貢獻，並追求公司業務的長遠發展。



更好的社區

- 致力提升工地安全與社區福祉，制定具長遠影響的社會計劃，培養關懷文化，為社會創造長遠價值。



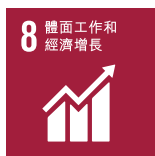
更好的環境

- 減少碳排放及建立可持續供應鏈，以應對氣候變化。

聯合國可持續發展目標(SDGs)

我們將聯合國可持續發展目標(SDGs)融入供應鏈管理，致力創造一個更公平、包容且環境友好的業務運營模式。

對應的SDGs包括：



促進僱員福祉、建立健康工作環境及鼓勵團隊合作，實現體面工作與經濟增長



採用創新科技與可持續方案，建設具韌性的基礎設施，推動產業創新以滿足未來需求



建設包容、安全、抗災能力強且可持續的城市和居所



採取對應措施緩減氣候變化的影響，並提升社會對氣候風險的適應能力

可持續發展的核心原則



瑞安建業可持續發展的核心原則包括：

- 遵循最高的商業道德和公司管治標準
- 推動經濟增長，創造共享價值
- 確保工作安全 and 健康
- 推動綠色建築，減少環境影響
- 關愛社區，回應營運所在地的社區需要
- 採購過程中考慮產品和服務的生命週期對環境的影響，並優先選擇符合可持續性標準的供應商
- 承諾支持聯合國可持續發展目標(SDGs)
- 優先選擇已建立具認受性管理體系的承判商和供應商，並確保其嚴格遵守當地法律法規

3/ 守則內容

商業道德

瑞安深信公平、誠信和廉潔是公司最重要的商業資產，也是與合作夥伴建立長期信任的基礎。集團已制訂《商業道德政策》、《舉報政策》及《員工手冊》，以提高員工對相關責任和權利的認識。我們要求員工遵守有關利益衝突、內部交易、反競爭及反貪污的所有適用的法律、法規及指引，並與廉政公署保持密切合作，定期為員工提供培訓，分享預防貪污的最佳實踐。

我們貫徹以一視同仁的態度對待我們的商業夥伴，包括顧問、總承包商、分判商及供應商，務求提供優質產品和符合專業水平的服務。

本著以上的信念，並在緊守法規的基礎上，我們要求所有合作夥伴及員工共同恪守各項專業及商業道德操守，攜手締造廉潔誠信的商業環境。

我們的承判商和供應商必須

- 以誠信和公正的態度處理一切業務往來
- 以合法的途徑獲取及批出工程或合約
- 以一視同仁的態度對待所有顧問、總承包商、分判商及供應商
- 主動向集團申報可能發生或已發生的利益衝突
- 嚴格執行商業道德守則，並確保其員工具備相關知識和遵循合規要求

健康與安全

員工的安全是瑞安建業履行社會責任的首要任務。我們承諾投入必要資源，持續推動安全管理的有效實施、創新與改進。我們的宗旨是將工業意外、職業性疾病降至最低，為員工、合作夥伴及社區締造一個健康、美好且可持續的工作與生活環境。

我們已制定一系列安全健康相關的守則和指引，詳細列明相關職責及意外預防措施，確保所有操作符合最高標準。集團的安全健康及環保督導委員會監督主要風險範疇，並有系統地檢討營運常規及培訓需要。我們的職安健風險評估及審查均依據ISO 45001職業健康與安全管理系統(OHSMS)標準進行，並已獲得相關認證。

工作安全和健康是每一位員工、供應商及承判商的共同責任。我們的目標是在2030年前，將意外率進一步減低。承判商和供應商共同推動安全文化，參與全面培訓，並積極善用智慧工地系統以有效預防意外發生。

2030年
的目標



↓ 工傷千人率 < 3.3宗
↓ 0宗因工死亡個案

我們的承判商和供應商必須

- 嚴格遵守所有工作安全健康相關的法例及要求
- 推動工地安全文化，提高員工的安全意識
- 為前線員工提供全面的安全培訓，增強其技能和知識
- 採用安全智慧工地系統，監督和識別安全隱患，提高警報效率，將意外率降至最低

環境保護及減少碳排放

近年氣候變化帶來的極端天氣已不容忽視。保護環境是本集團的可持續發展策略的核心之一，我們積極採取多項措施，優化資源運用，引入可再生能源，提升能源效率並減少非必要物料消耗，以減輕營運對環境的影響。我們獲得ISO50001能源管理系統認證，將節能減排納入業務經營和發展目標，通過人員管理和設備升級改造，持續提升能源效率，保護天然資源，履行我們對環保的承諾。

響應中央人民政府和香港特區政府訂立的碳中和目標，瑞安建業於2021年首次設立明確減碳目標，並在2024年的中期表現基礎上進一步落實未來的減碳計劃。我們期待合作夥伴積極推動環保理念，並通過創新和持續改進，密切監察能源消耗及碳排放表現，共同實現節能減排目標。

2030年
的目標



- ↓ 20% 碳排放密度
- ↓ 20% 廢棄物密度
- ↓ 20% 能源密度
- ↓ 20% 耗水密度

我們的承判商和供應商必須

- 節約能源，減少廢物產生，提倡循環再用
- 進行環境因素評估，監察所有建築工序，推行防止環境污染的措施，並配合本集團用水及噪音管理
- 妥善存放、運送及棄置廢料，避免對環境造成污染
- 提供環保培訓，提升各層員工的環保意識
- 定期檢討環保表現，並持續改進，以達到更高的環保標準
- 嚴格遵守環保及相關法例，確保所有操作符合規範

綠色採購

綠色採購是可持續發展的重要實踐，旨在採購過程中優先考慮環保因素，選擇對環境影響較低的產品和服務。作為香港主要的建造商之一，瑞安建築致力保護環境及善用資源，並將綠色採購理念融入設計、施工、材料處理、廢料管理及設備選擇等各個環節。我們鼓勵選擇環保產品，包括可循環再用的材料、減少不必要的包裝、以及更加耐用的產品。

為推動綠色採購的落實，集團制定《綠色採購指引》，指導負責採購的員工優先選擇符合綠色標準的物品。我們在評估供應商時，亦將其環境保護的承諾和實踐納入考慮，以確保供應鏈符合可持續發展目標。

我們的承判商和供應商必須

- 在產品的價格和性能等各方面相若的情況下，優先考慮採購指引上所列舉的清單或較符合環保規格的產品
- 優先考慮本地採購，減少運輸過程中產生的碳排放
- 嚴格遵行環保及相關法例的要求

社會責任及勞工權益

在日益複雜的商業環境中，社會責任與勞工權益的重要性愈益凸顯。瑞安建業一直致力推動關愛員工和社區，讓員工發揮所長，與公司並肩成長，一起履行社會責任，我們明確要求所有承判商和供應商在業務運作中尊重人權、保障勞工權益，為員工提供公平、安全且受尊重的工作環境。通過這些努力，我們希望與合作夥伴共同促進一個更包容和可持續發展的工作環境，為未來創造更美好的社會。

我們的承判商和供應商必須

- 嚴格遵守所有與人權、工作條件、薪酬標準及職業健康與安全相關的法律，為員工提供公平、安全且受尊重的工作環境
- 建立開放的溝通渠道，讓員工能表達意見，參與決策，並在工作中實現自我價值
- 堅守最高道德標準，杜絕任何形式的不當行為，拒絕僱用未達法定就業年齡的人士或任何形式的強迫勞工

資料隱私保障

隨著資訊科技的廣泛應用，信息安全和資料隱私變得越來越重要。瑞安建業高度重視資訊體系的安全管理，並通過政策和規範來保障業務運營中涉及的私隱和數據信息的安全與保密性。我們的相關流程、程序及應對措施已獲得ISO/IEC 27001信息安全管理體系認證及ISO/IEC 27701個人資料隱私管理系統認證，展現了我們在信息安全管理方面的專業和承諾。

為進一步提升資料保護能力，我們持續完善管理系統，加強對重要資料的保密性、完整性及可用性的管理，並有效預防潛在的網絡攻擊及信息安全事件。同時，我們制定了全面的資訊安全政策，包括供應商安全政策及供應商資訊安全要求，並要求所有合作夥伴嚴格遵守，以共同維護信息安全。

我們的承判商和供應商必須

- 以保密的態度處理一切由客戶、員工及商業夥伴所提供的機密及私隱資料
- 尊重知識產權，嚴禁在未獲授權下使用任何已取得專利的產品、技術及概念
- 嚴格遵守當地資訊安全和私隱資料相關法律及法規
- 確保項目生產的相關數據及信息屬於本集團的機密資料及資產，並予以保護及保密；如需要向第三方披露，必須事先獲得集團的書面同意
- 凡發生涉及本集團的資料、私穩、信息及數據安全事故，必須立即通報，以便迅速採取應對措施

編輯：瑞安建業企業傳訊部

由可持續發展委員會「合作夥伴推動組」統籌

出版日期：2026年9月(第二版)