

即時發布

瑞安建業公布 2025 年度業績

(香港，2026 年 3 月 27 日) 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」或「集團」，股份代號：983) 今天公布截至 2025 年 12 月 31 日止年度之業績。

集團業績展現韌性，於 2025 年錄得股東應佔淨虧損港幣 9,200 萬元，對比 2024 年虧損港幣 3.64 億元大幅收窄 74.7%。除利息、稅項前及不包括非經營性損益的經營溢利，由 2024 年的港幣 9,600 萬元增至 2025 年的港幣 1.39 億元。

在對集團業務組合進行策略性檢討後，瑞安建業於年內完成出售其香港物業管理服務，並錄得收益港幣 4,900 萬元。

香港建造業面對逆風，集團營業額於 2025 年錄得港幣 70 億元，較 2024 年錄得的港幣 90 億元減少 22.5%。主要由於樓宇建築業務中一些大型建造合約於 2025 年內已完成或已接近完成。維修及小型工程和室內裝修業務的營業額於年內保持穩定，這得益於香港和澳門的政府、機構及企業客戶的大力支持。

集團的建築業務手頭合約充裕，於 2025 年取得合共總值港幣 67 億元的新工程合約，年後再獲得港幣 32 億元的合約，使目前在手的工程量壯大至港幣 227 億元。隨著更多項目未來幾年施工進度加快，預期將為集團的營業額帶來更大貢獻。

建築 — 手頭合約充裕、溢利有所增長

- 2025 年營業額錄得港幣 69 億元（2024 年：港幣 89 億元）。
- 2025 年溢利錄得港幣 2.34 億元（2024 年：港幣 2.01 億元）。

於 2025 年，瑞安建業的建築業務營業額較 2024 年下降 22.6%，但溢利較 2024 年增加 16.4%。在 2024 年，樓宇建築業務之盈利受數個在新冠肺炎疫情期間獲授予、投標利潤有限之工程的合同價格波動調整減少的不利影響。隨著這些項目於 2025 年陸續完成，年內溢利因此得以逐步改善。

集團的建築業務中，樓宇維修及小型工程以及室內裝修業務表現穩健，在香港及澳門市場均獲得政府、機構及企業客戶的大力支持，持續帶來穩定的利潤貢獻，其收

入佔集團建築業務收入逾半。

集團的手頭合約保持充裕，手頭工程量進一步壯大。於 2025 年 12 月 31 日，集團手頭合約總值為港幣 389 億元，未完成合約總值為港幣 195 億元，相對 2024 年 12 月 31 日，分別為港幣 369 億元和港幣 205 億元。

創新建築科技、人工智能與機械人技術正逐步融入施工流程，以提高效率及工地安全。於 2025 年，集團的建築部成功採用組裝合成建築技術，完成安達臣道公營房屋項目，成為香港首個運用此創新建築技術的公營房屋發展項目。集團也拓展在政府工程領域的市場覆蓋，並與業界夥伴攜手構建更強大的實力，提升安全表現和供應商管理。

房地產 – 租賃表現穩定

- 2025 年營業額*錄得港幣 1.28 億元（2024 年：港幣 1.56 億元）。
- 中國內地投資物業的租金收入淨額增加至港幣 3,600 萬元 (2024 年: 港幣 3,300 萬元)
- 完成出售香港物業管理業務以集中資源在核心業務，錄得收益港幣 4,900 萬元。
- 2025 年虧損*錄得港幣 1.20 億元（2024 年：港幣 1.29 億元），包括中國內地物業的公平值及減值虧損（經扣除遞延稅項撥備）合共港幣 8,200 萬元 (2024 年: 虧損港幣 9,100 萬元)。

* 不包括香港物業管理業務

儘管零售市場持續面臨下行壓力，消費者日益注重性價比，集團旗下商場出租率維持穩定，並於 2025 年錄得租賃收入港幣 1 億元，對比 2024 年的港幣 1.05 億元。

集團繼續推進其位於內地商場的策略性轉型，打造「綠樂社區生活廣場」，並致力於為顧客打造更優質的零售體驗。同時，集團加強了成本管理，以提升營運效率及盈利能力。

展望

香港建築市場正處於轉型期。除了公營樓宇建造工程外，政府組織和機構客戶的樓宇維修的定期合約預期將保持穩定。在澳門方面，酒店和博彩業的復甦和特區政府向非博彩領域的多元化發展策略，將在未來數年開拓出新的裝修市場機遇。整體而言，建造業前景審慎樂觀，重點在於適應能力和科技進步，集團具備優越條件，將從中獲益。

在眾多不明朗因素的影響下，集團將逐步推行成本節約措施，謹慎管理風險和價格波動，並持續推動可持續的營運效率，旨在於中短期內增強其財務韌性及盈利能力。

有關瑞安建業有限公司（瑞安建業）

瑞安建業有限公司（股份代號：00983）於 1997 年在香港聯合交易所上市，為瑞安集團成員之一，主要從事建築及房地產業務，業務範圍遍及香港、澳門及中國內地。