



即時發布

瑞安建業公布 2026 年中期業績

（香港，2026 年 8 月 28 日）瑞安建業有限公司（「瑞安建業」或「集團」，股份代號：00983）今天公布截至 2026 年 6 月 30 日止的中期業績。

		截至6月30日止六個月	
		2026年	2025年
			(重新呈列)
來自持續經營業務之營業額	港幣百萬元	2,941	3,640
來自建築分部稅前溢利	港幣百萬元	127	123
股東應佔溢利（虧損）	港幣百萬元	30	(83)

集團於 2026 年首六個月轉虧為盈，錄得股東應佔綜合溢利港幣 3,000 萬元，相對 2025 年同期錄得虧損港幣 8,300 萬元。業績改善主要由於本中期期間內地物業出售及存貨減值所產生的虧損減少、財務費用下降，以及匯兌收益增加。

於 2026 年 6 月 30 日，集團手頭合約總值為港幣 311 億元，未完成合約總值為港幣 219 億元，對比於 2025 年 12 月 31 日分別為港幣 389 億元和港幣 195 億元的合約總值。集團於 2026 年上半年繼續發揮競爭優勢，獲批價值港幣 54 億元的新建築合約，計入於 7 月再成功取得總值港幣 90 億元的新合約後，集團未完成合約總額達至港幣 309 億元，創下集團歷來新高。

策略聚焦，提升韌性

集團的建築業務維持穩健，項目儲備充裕。公共房屋、機構客戶對樓宇維修及小型工程的需求仍然強勁，在香港和澳門的室內裝修及翻新市場亦繼續由大型業主持續推進資產升級、改造及配套設施改善工程帶動。

建築業務於 2026 年首六個月錄得營業額港幣 29 億元和溢利港幣 1.27 億元，對比 2025 年同期分別為港幣 36 億元和港幣 1.23 億元。其中，室內裝修業務的營業額較 2025 年同期



增長約 30%，佔整體業務營業額逾 29%，主要受惠於機構和商業客戶的強勁需求。

集團的房地產業務於 2026 年首六個月錄得總營業額港幣 6,600 萬元，對比 2025 年同期為港幣 6,800 萬元。儘管部分內地的物業出租率略為波動，整體出租率於此中期期間仍展現韌性，商場出租率達 70%至 88%，寫字樓出租率達 93%，表現持續優於鄰近同業。鑑於內地消費復甦步伐緩慢，且消費者模式持續演變，正重塑零售市場環境，集團期內致力優化零售商場資產管理，並加強實施成本管理措施，以提升營運效率及盈利能力。

展望

憑藉籌劃中充裕的公營項目建築合約，集團具備有利條件，將進一步把握中期發展機遇，為建築業務帶來穩定和重大貢獻。

瑞安建業將保持靈活應變，重點聚焦於核心專業領域，持續改善及強化資產負債表，實施嚴格的成本節約措施，謹慎管理風險及價格波動，並持续提升營運效率令服務和產品物超所值，旨在於中短期內展現其財務韌性及盈利能力。

* 業績公布的全部內容可參閱集團官方網頁(www.socam.com)「投資者關係」一欄及香港交易及結算所有限公司的網頁「HKExnews 披露易」(www.hkexnews.hk)。



截至 6 月 30 日止年度的股東應佔財務業績

	2026 年 港幣百萬元	2025 年 港幣百萬元
<u>持續經營業務</u>		
建築	127	123
內地房地產		
租金收入淨額	18	19
物業銷售虧損	(5)	(22)
投資物業公平值變動（經扣除遞延稅項撥備）	(23)	(28)
物業存貨減值虧損（經扣除遞延稅項撥備）	—	(37)
營運開支淨額及其他	(16)	(17)
	(26)	(85)
財務費用淨額	(76)	(93)
匯兌收益淨額	87	34
企業經費開支及其他	(35)	(29)
稅項	(24)	(9)
非控股股東權益	(23)	(28)
持續經營業務之期間溢利(虧損)	30	(87)
<u>已終止經營業務</u>		
已終止經營業務之期間溢利- 香港物業管理	—	4
合計	30	(83)