

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED
(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：983)

授出購股權

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第17.06A條而作出。

瑞安建業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，於二零零九年六月五日，本公司建議向本公司及其附屬公司(「本集團」)若干僱員授出可認購本公司股本中每股面值1.00港元的新普通股(「股份」)的新購股權，以交換先前授予彼等的購股權，惟須待彼等接納後方可作實。

因全球市場逆轉導致股份價格大跌，先前授予本集團若干僱員的若干購股權，因該等購股權的行使價大大高於股份當前的市價，對彼等而言不再為有效獎勵。為使該等購股權仍為有效的獎勵及回報，經本公司薪酬委員會推薦，董事會於二零零九年六月五日議決根據本公司於二零零二年八月二十七日採納的購股權計劃(「該計劃」)，向本集團若干僱員授出可認購股份的新購股權，以交換先前授予彼等的購股權。授出新購股權以交換先前授出的購股權乃以等值交換為基準，授出新購股權的公平值將與退回交換的先前購股權的公平值大致相若。

向本集團僱員獲授新購股權的詳情載列如下：

第一批授出

授出日期	:	二零零九年六月五日
獲授購股權的行使價	:	每股股份11.90港元
獲授購股權涉及的股份總數	:	1,236,000股股份
股份於授出日期的收市價	:	每股股份11.78港元
購股權的有效期	:	由二零零九年六月五日至二零一三年五月六日
歸屬／表現條件	:	購股權的歸屬須按截至二零一零年十二月三十一日止三個年度的團隊及個人表現評估而定
授出的代價	:	(i) 接納要約時應付本公司1.00港元；及 (ii) 退回先前根據二零零八年五月七日要約函件授予彼等的購股權以交換新購股權，該等先前已授出但尚未行使購股權涉及的股份總數為2,000,000股股份，行使價為每股股份19.76港元，有效期為5年，於二零一三年五月六日屆滿。

第二批授出

授出日期	:	二零零九年六月五日
獲授購股權的行使價	:	每股股份11.90港元
獲授購股權涉及的股份總數	:	2,182,000股股份

股份於授出日期的收市價	:	每股股份11.78港元
購股權的有效期	:	由二零零九年六月五日至二零一二年六月十三日
歸屬／表現條件	:	購股權的歸屬須按由二零零七年七月一日至二零一零年六月三十日止三個年度的團隊及個人表現評估而定
授出的代價	:	(i) 接納要約時應付本公司1.00港元；及 (ii) 退回先前根據二零零七年六月十四日要約函件授予彼等的購股權以交換新購股權，該等先前已授出但尚未行使購股權涉及的股份總數為4,200,000股股份，行使價為每股股份20.96港元，有效期為5年，於二零一二年六月十三日屆滿

第三批授出

授出日期	:	二零零九年六月五日
獲授購股權的行使價	:	每股股份11.90港元
獲授購股權涉及的股份總數	:	5,752,000股股份
股份於授出日期的收市價	:	每股股份11.78港元
購股權的有效期	:	由二零零九年六月五日至二零一二年一月二日
歸屬／表現條件	:	購股權的歸屬須按截至二零零九年十二月三十一日止三個年度的團隊及個人表現評估而定

授出的代價

- ：
- (i) 接納要約時應付本公司1.00港元；及
 - (ii) 退回先前根據二零零七年一月三日要約函件授予彼等的購股權以交換新購股權，該等先前已授出但尚未行使購股權涉及的股份總數為8,800,000股股份，行使價為每股股份16.78港元，有效期為5年，於二零一二年一月二日屆滿

待有關僱員接納及按上述條款規限下，根據該計劃將授出的購股權可認購合共9,170,000股股份以交換及註銷先前授予該等僱員並可認購合共15,000,000股股份的購股權。該等新購股權將根據本公司股東於二零零九年六月三日舉行的股東週年大會上所批准的已更新授權授出。

承董事會命
主席
羅康瑞

香港，二零零九年六月八日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生、黃月良先生及羅何慧雲女士；本公司的非執行董事為恩萊特教授；而本公司的獨立非執行董事為祁雅理先生、狄利思先生及李凱倫女士。

* 僅供識別

網址：www.socam.com