

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**瑞安建業有限公司\***  
**SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED**  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：983)

## 關連交易

### 出售附屬公司

於二零零九年十一月十八日，本公司的間接全資附屬公司T H Industry與中方訂立股權轉讓協議，據此，T H Industry同意出售而中方同意購買於重慶白水泥的60%股權，代價為人民幣7,680,600元(相等於約8,728,000港元)。完成後，本集團將不再持有重慶白水泥的任何股權，而重慶白水泥亦將不再為本公司的附屬公司。

重慶白水泥由T H Industry及中方分別擁有60%及40%權益。故此，中方(作為重慶白水泥的主要股東)為本公司的關連人士，因此，出售事項根據上市規則第14A章構成本公司的一項關連交易。

由於上市規則第14A.10條所載有關出售事項的適用百分比率超出0.1%但低於2.5%，本公司須就出售事項遵守上市規則第14A章有關申報及公佈的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

瑞安建業有限公司董事會宣佈，於二零零九年十一月十八日，本公司的間接全資附屬公司T H Industry與中方訂立股權轉讓協議，據此，T H Industry同意出售而中方同意購買於重慶白水泥的60%股權。

## 股權轉讓協議

日期： 二零零九年十一月十八日

### 訂約方

- (1) 賣方：本公司的間接全資附屬公司T H Industry；及
- (2) 買方：中方，擁有重慶白水泥40%股權

### 標的事項：

根據股權轉讓協議的條款及條件，T H Industry已同意出售而中方已同意購買於重慶白水泥的60%股權。

### 代價

出售事項的代價為人民幣7,680,600元（相等於約8,728,000港元），乃由訂約方基於公平磋商後釐定，相當於本集團於重慶白水泥的原有投資額。

代價須由中方於完成時支付。

### 完成

出售事項須於取得中國政府部門有關的許可及／或批文後5個工作日內完成。完成後，本集團將不再持有重慶白水泥的任何股權，而重慶白水泥亦將不再為本公司的附屬公司。

### 有關重慶白水泥的資料

重慶白水泥主要於中國從事白水泥生產及銷售。

重慶白水泥於截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止兩個財政年度的經審核虧損（除稅及非經常項目前以及除稅及非經常項目後）分別約為人民幣1,880,000元（相等於約2,136,000港元）及人民幣2,473,000元（相等於約2,810,000港元）。

重慶白水泥於二零零八年十二月三十一日的經審核資產淨值約為人民幣7,465,000元(相等於約8,483,000港元)。重慶白水泥於二零零九年六月三十日的未經審核資產淨值約為人民幣5,919,000元(相等於約6,726,000港元)。

### **出售事項的原因**

由於重慶白水泥的經營成本高昂，加上白水泥市場競爭激烈，故過往五年一直出現經營虧損。出售事項容許本集團變現其於該合營企業的原有的投資成本。出售事項的所得款項經扣除任何相關開支後，將用作本集團的一般營運資金。

董事(包括獨立非執行董事)認為出售事項乃按一般商業條款訂立，且股權轉讓協議的條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

### **出售事項的財務影響**

因出售事項而產生的收益(扣除交易成本前)估計約為4,700,000港元，即出售事項的代價與於二零零九年六月三十日本集團於重慶白水泥權益的未經審核賬面值約4,000,000港元之間的差額。

### **上市規則的涵義**

於本公佈刊發日期，重慶白水泥由T H Industry及中方分別擁有60%及40%權益。故此，中方(作為重慶白水泥的主要股東)為本公司的關連人士，因此，出售事項根據上市規則第14A章構成本公司的一項關連交易。

由於上市規則第14A.10條所載有關出售事項的適用百分比率超出0.1%但低於2.5%，本公司須就出售事項遵守上市規則第14A章有關申報及公佈的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

### **一般資料**

本集團主要於香港及中國從事房地產發展、資產管理、水泥生產及建築。T H Industry為本公司的間接全資附屬公司，其主要業務為控股投資。

中方主要於中國從事建築材料生產及銷售。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會；
「重慶白水泥」	指	重慶騰輝白水泥有限公司，一間於中國註冊成立的公司，於本公佈刊發日期分別由T H Industry及中方擁有60%及40%權益；
「本公司」	指	瑞安建業有限公司，一間於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所上市(股份代號：983)；
「完成」	指	完成股權轉讓協議；
「董事」	指	本公司董事；
「出售事項」	指	T H Industry根據股權轉讓協議出售其於重慶白水泥的60%股權；
「股權轉讓協議」	指	T H Industry與中方於二零零九年十一月十八日就出售事項訂立的股權轉讓協議；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣；

「中方」	指	重慶海州建材有限公司，一間於中國註冊成立的公司，於本公佈刊發日期擁有重慶白水泥40%股權；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「T H Industry」	指	T H Industry I Limited，一間於巴哈馬群島註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司；及
「%」	指	百分比。

就本公佈而言及僅供說明用途，人民幣按1.00港元兌人民幣0.88元的匯率換算為港元。這並非表示任何人民幣金額已經或可以按上述匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命  
瑞安建業有限公司  
行政總裁  
黃月良

香港，二零零九年十一月十八日

於本公佈刊發日期，執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生、黃月良先生、黃勤道先生、黃福霖先生及羅何慧雲女士；非執行董事為恩萊特教授；而獨立非執行董事為祁雅理先生、狄利思先生及李凱倫女士。

\* 僅供識別

網站：[www.socam.com](http://www.socam.com)