



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/01/2010

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 瑞安建業有限公司呈交日期 04/02/2010

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>983</u>	說明：	<u>瑞安建業</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>1,000,000,000</u>	<u>1.00 港元</u>	<u>1,000,000,000.00 港元</u>
增加／(減少)			<u>無</u>		<u>無</u>
()					
本月底結存			<u>1,000,000,000</u>	<u>1.00 港元</u>	<u>1,000,000,000.00 港元</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u></u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加／(減少)			<u></u>		<u></u>
()					
本月底結存			<u></u>	<u></u>	<u></u>

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
			優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			_____	_____	_____
增加／(減少)			_____		_____
()					
本月底結存			_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
			其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			_____	_____	_____
增加／(減少)			_____		_____
()					
本月底結存			_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

1,000,000,000.00 港元

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	488,096,786	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	28,000	不適用	不適用	不適用
本月底結存	488,124,786	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 29/07/2005 行使價: 9.30 港元 行使期限: 29/01/2006 至 28/07/2010 普通股 (註 1)	無	10,000	無	無	10,000	228,000
2. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 01/08/2006 行使價: 14.00 港元 行使期限: 01/02/2007 至 31/07/2011 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	3,248,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
3. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 03/01/2007 行使價: 16.78 港元 行使期限: 03/01/2010 至 02/01/2017 普通股 (註 1)	無	無	無	2,900,000	無	無
4. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 14/06/2007 行使價: 20.96 港元 行使期限: 14/12/2007 至 13/06/2012 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	2,830,000
5. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 14/06/2007 行使價: 20.96 港元 行使期限: 14/12/2008 至 13/06/2012 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	600,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
<u>6. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>07/05/2008</u> <u>行使價: 19.76 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/11/2008 至</u> <u>06/05/2013</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	3,440,000
<u>7. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>07/05/2008</u> <u>行使價: 19.76 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/11/2009 至</u> <u>06/05/2013</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	300,000
<u>8. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>07/05/2008</u> <u>行使價: 19.76 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/05/2011 至</u> <u>06/05/2018</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	3,000,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
<u>9. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>09/04/2009</u> <u>行使價: 7.63 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>09/10/2009 至</u> <u>08/04/2014</u> 普通股 (註 1)	無	18,000	無	無	18,000	4,643,000
<u>10. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>09/04/2009</u> <u>行使價: 7.63 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>09/04/2012 至</u> <u>08/04/2019</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	3,250,000
<u>11. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>05/06/2009</u> <u>行使價: 11.90 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>03/01/2010 至</u> <u>02/01/2012</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	1,268,000	無	4,484,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
12. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 05/06/2009 行使價: 11.90 港元 行使期限: 01/07/2010 至 13/06/2012 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	2,182,000
13. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 05/06/2009 行使價: 11.90 港元 行使期限: 07/05/2011 至 06/05/2013 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	1,236,000
			總數 A. (普通股)	28,000		
			(優先股)	不適用		
			(其他類別股份)	不適用		
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)					230,340.00 港元	

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
2.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
3.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
4.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
					總數 B. (普通股) _____ 不適用 (優先股) _____ 不適用 (其他類別股份) _____ 不適用	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
					總數 C. (普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用 (/ /) 普通股(註1)		
2. 不適用 (/ /) 股(註1)		
3. 不適用 (/ /) 股(註1)		
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
6.	購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
8.	代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
10. 其他 (請註明)	可發行股份類別 (註1) _____		
	價格： 請註明 貨幣 _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
	總數 E. (普通股) _____	不適用	
	(優先股) _____	不適用	
	(其他類別股份) _____	不適用	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	<u>28,000</u>
	(2)	<u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

