



香港交易所

## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/12/2009

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 瑞安建業有限公司呈交日期 07/01/2010

## I. 法定股本變動

## 1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>983</u>	說明：	<u>瑞安建業</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>1,000,000,000</u>	<u>1.00 港元</u>	<u>1,000,000,000.00 港元</u>
增加／(減少)			<u>無</u>		<u>無</u>
( )					
本月底結存			<u>1,000,000,000</u>	<u>1.00 港元</u>	<u>1,000,000,000.00 港元</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u></u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加／(減少)			<u></u>		<u></u>
( )					
本月底結存			<u></u>	<u></u>	<u></u>

## 2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____
( )			
本月底結存	_____	_____	_____

## 3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____
( )			
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

1,000,000,000.00 港元

## II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	488,040,786	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	56,000	不適用	不適用	不適用
本月底結存	488,096,786	不適用	不適用	不適用

## III. 已發行股本變動詳情

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 29/07/2005 行使價: 9.30 港元 行使期限: 29/01/2006 至 28/07/2010 普通股 (註 1)	無	26,000	無	無	26,000	238,000
2. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 01/08/2006 行使價: 14.00 港元 行使期限: 01/02/2007 至 31/07/2011 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	3,248,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
3. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 03/01/2007 行使價: 16.78 港元 行使期限: 03/01/2010 至 02/01/2017 普通股 (註 1)	無	無	無	625,000	無	2,900,000
4. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 14/06/2007 行使價: 20.96 港元 行使期限: 14/12/2007 至 13/06/2012 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	2,830,000
5. 於 27/08/2002 通過的購股權計劃 授出日期: 14/06/2007 行使價: 20.96 港元 行使期限: 14/12/2008 至 13/06/2012 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	600,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
<u>6. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>07/05/2008</u> <u>行使價: 19.76 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/11/2008 至</u> <u>06/05/2013</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	3,440,000
<u>7. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>07/05/2008</u> <u>行使價: 19.76 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/11/2009 至</u> <u>06/05/2013</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	300,000
<u>8. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>07/05/2008</u> <u>行使價: 19.76 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/05/2011 至</u> <u>06/05/2018</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	750,000	無	3,000,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
<u>9. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>09/04/2009</u> <u>行使價: 7.63 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>09/10/2009 至</u> <u>08/04/2014</u> 普通股 (註 1)	無	30,000	無	無	30,000	4,661,000
<u>10. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>09/04/2009</u> <u>行使價: 7.63 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>09/04/2012 至</u> <u>08/04/2019</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	500,000	無	3,250,000
<u>11. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>05/06/2009</u> <u>行使價: 11.90 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>03/01/2010 至</u> <u>02/01/2012</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	5,752,000

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
<u>12. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>05/06/2009</u> <u>行使價: 11.90 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>01/07/2010 至</u> <u>13/06/2012</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	2,182,000
<u>13. 於 27/08/2002</u> <u>通過的購股權計劃</u> <u>授出日期:</u> <u>05/06/2009</u> <u>行使價: 11.90 港元</u> <u>行使期限:</u> <u>07/05/2011 至</u> <u>06/05/2013</u> 普通股 (註 1)	無	無	無	無	無	1,236,000
				總數 A. (普通股)	56,000	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)				470,700.00 港元		

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
2.						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
3.						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
4.						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
總數 B. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
總數 C. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	



## 已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	不適用	不適用
6.	購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	不適用	不適用
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	不適用	不適用
8.	代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	不適用	不適用

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	不適用	不適用
10. 其他 (請註明)	可發行股份類別 (註1) _____		
	價格： 請註明 貨幣 _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	不適用	不適用
	總數 E. (普通股) _____ (優先股) _____ (其他類別股份) _____	不適用	不適用

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	<u>56,000</u>
	(2)	<u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

