



即時發佈

## 瑞安與三井宣佈策略性合作 發展【大連天地】住宅及零售物業

(香港，二零一一年二月二十八日)瑞安建業有限公司(「瑞安建業」；股份代號：983)今日欣然宣佈，Richcoast Group Limited(「Richcoast」)與日本知名房地產發展商三井不動產(住宅)株式會社(「三井」)組成策略性合作公司，於【大連天地】內六幅地塊上發展住宅和零售物業，總建築面積約 206,000 平方米。Richcoast 為瑞安建業、瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」)及億達集團有限公司為開發【大連天地】而成立的合營企業。瑞安建業為【大連天地】的執行合伙人，負責整體項目管理。

此合作將融合各合作方優厚的專長、專業知識和管理經驗，創造理想的協同效益。既結合瑞安房地產在項目整體規劃方面的卓越往績、瑞安建業於項目管理的專業知識及堅實經驗，以及三井為日本地產投資者、租戶和其他權益持有人創造價值的獨到眼光，銳意進一步推動及提升中國的綜合知識型社區發展。

根據 Richcoast 和三井簽訂的協議，三井在合作公司中持有 30%權益，並將參與發展河口灣區和黃泥川區內的六幅地塊。該地塊之住宅和零售物業總建築面積分別為約 158,600 平方米及 47,200 平方米。該批物業預期於 2014 年落成。

瑞安集團主席羅康瑞先生表示：「此項嶄新的策略性合作進一步為瑞安對【大連天地】的投入開創新的領域。瑞安和三井對品質有同樣的堅持，對推動可持續發展亦具相同的願景。是次與三井的合作在未來將可創造更遠大的發展，共同為大連以至亞洲地區蓬勃成長中的資訊科技行業建設一個領先的世界級綜合型知識社區。」

三井不動產於 1941 年成立，主要從事開發和投資各類房地產，包括住宅、零售、旅遊、酒店和辦公樓，項目遍佈亞洲、美國和歐洲。【大連天地】是三井在中國內地的第三個發展項目，充分反映【大連天地】對實力雄厚的海外投資者的吸引力。

三井不動產(住宅)株式會社董事總經理鈴木健先生指出：「三井很高興能與瑞安合作，也標誌著我們在中國投資的一項里程碑。【大連天地】是一個位於中國東北部獨特而完善的社區，將為高端知識工作者創造一個融合工作、生活、學習、娛樂的全功能生活樞紐，匯聚一流的科技創新項目。從項目目前已取得的進展及其展示的願景來看，我們對其發展潛力充滿信心。」



## 大連知識型社區

【大連天地】是位於中國東北沿海發展迅速的大連市、是一個獨具創見的知識型社區開發項目。這個城市級的綜合型項目於二零零七年九月啓動，規劃為全球軟件及商業流程外包產業的人才提供一個世界級的工作和生活環境。為知識型工作者及其家庭帶來便捷的、注重可持續發展的生活模式，是一個集工作、生活、娛樂、學習於一體的全新體驗。這個現代化社區樓面面積約三百三十萬平方米，匯聚商務辦公、資訊科技及軟件開發中心、商業零售及住宅物業，以及教育及科研機構、戶外休憩及其他公眾設施。





三井不動產(住宅)株式會社董事總經理鈴木健先生(左一)、  
三井不動產(住宅)株式會社總裁松本光弘先生(左二)、  
瑞安建業行政總裁黃勤道先生(右二)及瑞安房地產總監—項目發展陳永明先生(右一)  
代表雙方簽署合作協議

- 完 -

### **有關瑞安建業有限公司(瑞安建業)**

瑞安建業有限公司(香港聯交所股份代號:00983)為瑞安集團成員之一,於一九九七年二月在香港聯合交易所上市,現為恒生綜合指數成份股之一。主要業務包括房地產、水泥生產及建築,業務遍及中國內地、香港及澳門各策略地區及主要城市。

瑞安建業在業務策劃上具遠見,行動縝密,以中國的房地產發展及水泥生產業務為主要溢利來源。該兩項業務經營穩健,既受惠於發展迅速的中國內地經濟,亦致力為中國內地的發展作出貢獻。

### **有關三井不動產(住宅)株式會社**

三井不動產(住宅)株式會社於2006年成立,是三井不動產集團的成員公司,專營住宅相關的銷售、合約式顧問諮詢、物業及售後服務、土地收購、規劃與發展、以及品質管理的綜合型業務。三井不動產(住宅)同時從事各類型物業的行銷代理業務。三井不動產集團於亞洲、美國和歐洲開發及投資的物業類型廣泛,也是日本最大的企業集團之一、三井物產株式會社的其中一家核心企業。



此新聞稿將上載於集團的網頁 [www.socam.com](http://www.socam.com)。

傳媒查詢，請聯絡：

胡寶珊 / 馮昱翰

企業傳訊部

電話：(852) 2398 4725 / 6113 2113

電郵：[vanwps@shuion.com.hk](mailto:vanwps@shuion.com.hk) / [nick.fung@shuion.com.hk](mailto:nick.fung@shuion.com.hk)